

Апартаменти з чинною туристичною ліцензією в центрі Аліканте

Апарт-готель · 5 студій із чинною туристичною ліцензією

5 студій під короткострокову оренду в бутиковому будинку в центрі Аліканте. Чинна туристична ліцензія — там, де місто нові вже не видає. Низький поріг входу, поетапна оплата до ключів.

Off-plan · здача 2027

Юніти та ціни

Юніт	Поверх	Площа	Ціна
bajo (адаптована)	нижній	30 m ²	179.000 €
1A кв. А	1-й	27 m ²	169.000 €
1B кв. В	1-й	34 m ²	189.000 €
2A кв. А	2-й	27 m ²	179.000 €
2B кв. В	2-й	34 m ²	199.000 €

Ціни та параметри станом на момент підготовки досьє. Bajo — адаптована під доступне середовище.

План платежів

Резерв €10 000 — зараховується в ціну	Підписання 30%	+4 місяці 30%
+8 місяців 30%	Здача 2027 ~10% залишок	

Резерв €10 000 зараховується у вартість. Бухгалтерію угоди закриває нотаріус.

Чому ліцензія = гроші

В Аліканте діє мораторій на нові туристичні ліцензії. Чинна ліцензія прив'язана до об'єкта — це частина активу, що підтримує завантаження та ліквідність при перепродажу.

Будь-яка дохідність — оцінка, а не гарантія. Фактичний результат залежить від ринку, завантаження та витрат на управління.

Що в будинку

- Ліфт
- Велопарковка 13,7 м²
- Стелі 2,5 м, французькі вікна

Процес купівлі

Вибір юніта	Резерв €10 000	NIE	Нотаріус
Поетапна оплата	Здача 2027		
Управління (за запитом)			

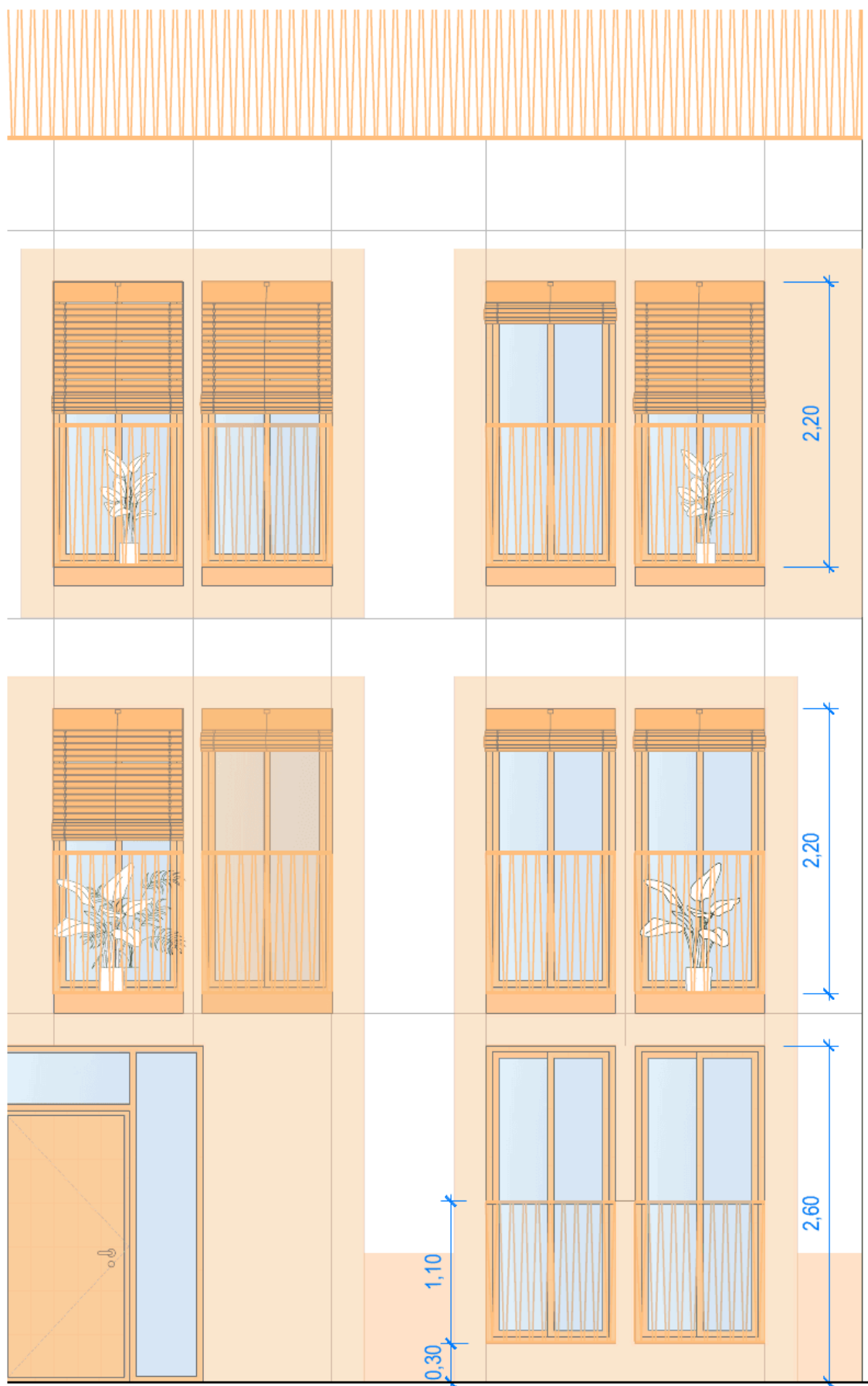
Локація (пішки)

Mercado Central	≈6 хв
Пляж Постигет	≈9 хв
Старе місто / замок Санта-Барбара	≈5 хв
Explanada	≈9 хв
Вокзал	≈18 хв
Аеропорт Аліканте-Ельче	≈15 хв автомобілем

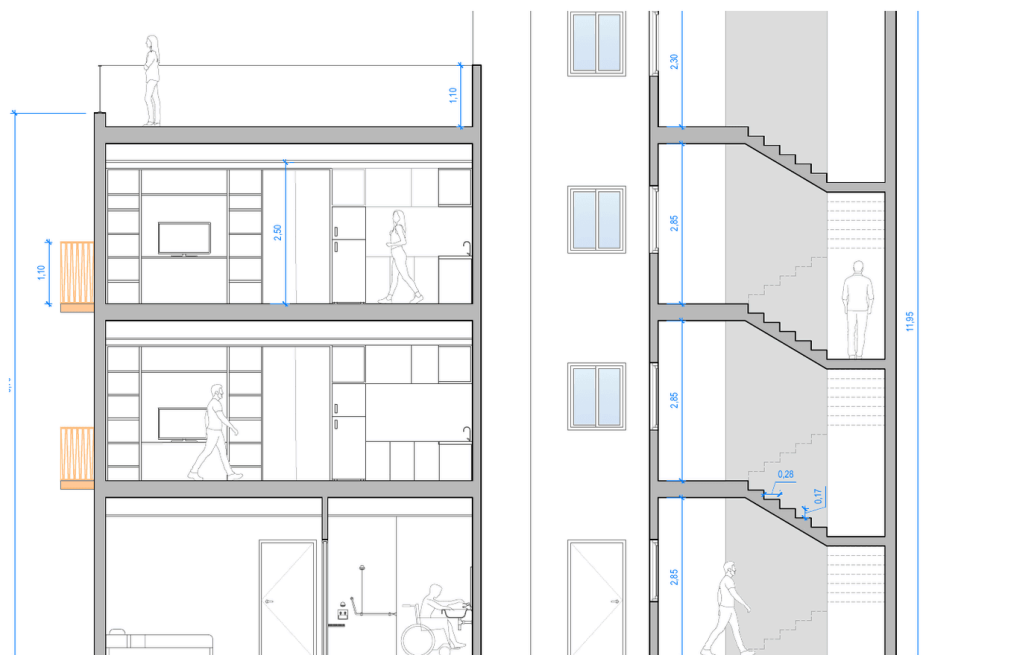
Захист авансів (off-plan)

Авансові платежі за off-plan захищені іспанським законом (Ley 38/1999 LOE, Ley 20/2015): банківська гарантія / seguro de cantidades anticipadas на внесені суми.

Планування та архітектура



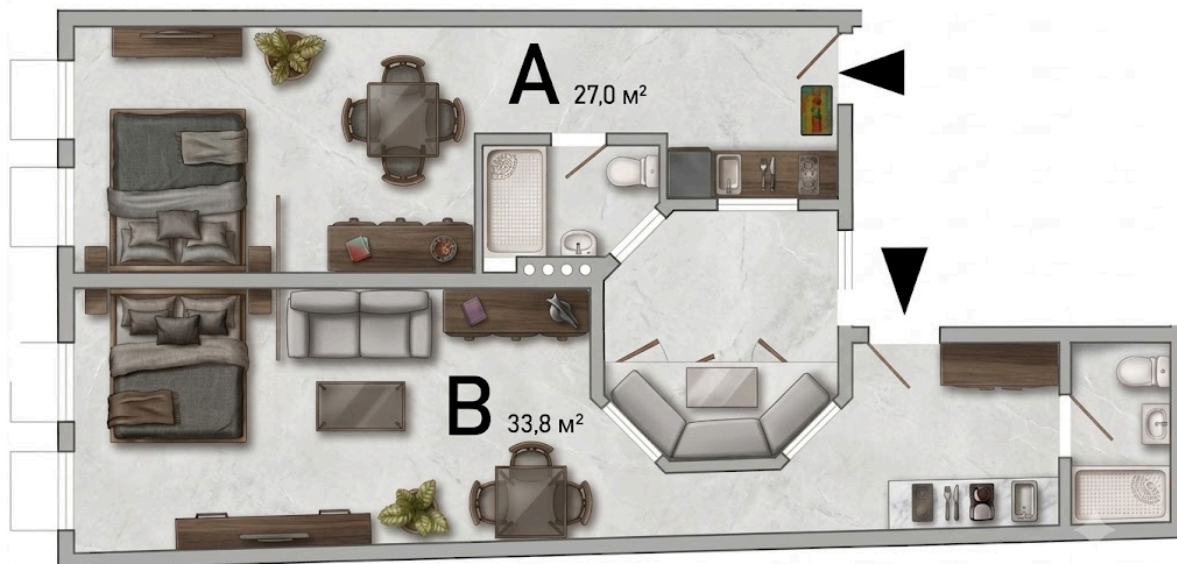
Фасад



Розріз



Нижній поверх



Типовий поверх

Забудовник

- Inversa Development (бренд)
- Makarov e Hijos, Sociedad Cooperativa · CIF F42521534
- Av. Doctor Gadea 14 Bajo, 03001 Alicante
- Архітектори: ESCALAR

Контакти

WhatsApp: wa.me/34643486169

Тел.: +34 643 48 61 69

info@inversadevelopment.es

huerta118.es

Документ має інформаційний характер і не є публічною офертою. Дохідність — оцінка, не гарантія.