

# Апартаменты с действующей туристической лицензией в центре Аликанте

## Апарт-отель · 5 студий с действующей туристической лицензией

5 студий под краткосрочную аренду в бутиковом доме в центре Аликанте. Действующая туристическая лицензия — там, где город новые больше не выдаёт. Низкий порог входа, поэтапная оплата до ключей.

Off-plan · сдача 2027

## Юниты и цены

| Юнит                  | Этаж   | Площадь | Цена      |
|-----------------------|--------|---------|-----------|
| bajo (адаптированная) | нижний | 30 m²   | 179.000 € |
| 1A кв. А              | 1-й    | 27 m²   | 169.000 € |
| 1B кв. В              | 1-й    | 34 m²   | 189.000 € |
| 2A кв. А              | 2-й    | 27 m²   | 179.000 € |
| 2B кв. В              | 2-й    | 34 m²   | 199.000 € |

Цены и параметры по состоянию на момент подготовки досье. Bajo — адаптированная под доступную среду.

## План платежей

|                                             |                            |                  |
|---------------------------------------------|----------------------------|------------------|
| Резерв<br>€10 000 — кредитуются в счёт цены | Подписание<br>30%          | +4 месяца<br>30% |
| +8 месяцев<br>30%                           | Сдача 2027<br>~10% остаток |                  |

Резерв €10 000 зачитывается в стоимость. Бухгалтерию сделки закрывает нотариус.

## Почему лицензия = деньги

В Аликанте действует мораторий на новые туристические лицензии. Действующая лицензия привязана к объекту — это часть актива, поддерживающая загрузку и ликвидность при перепродаже.

Любая доходность — оценка, а не гарантия. Фактический результат зависит от рынка, загрузки и расходов на управление.

## Что в доме

- Лифт
- Велопарковка 13,7 м²
- Потолки 2,5 м, французские окна

## Процесс покупки

|                         |                |     |          |
|-------------------------|----------------|-----|----------|
| Выбор юнита             | Резерв €10 000 | NIE | Нотариус |
| Поэтапная оплата        | Сдача 2027     |     |          |
| Управление (по запросу) |                |     |          |

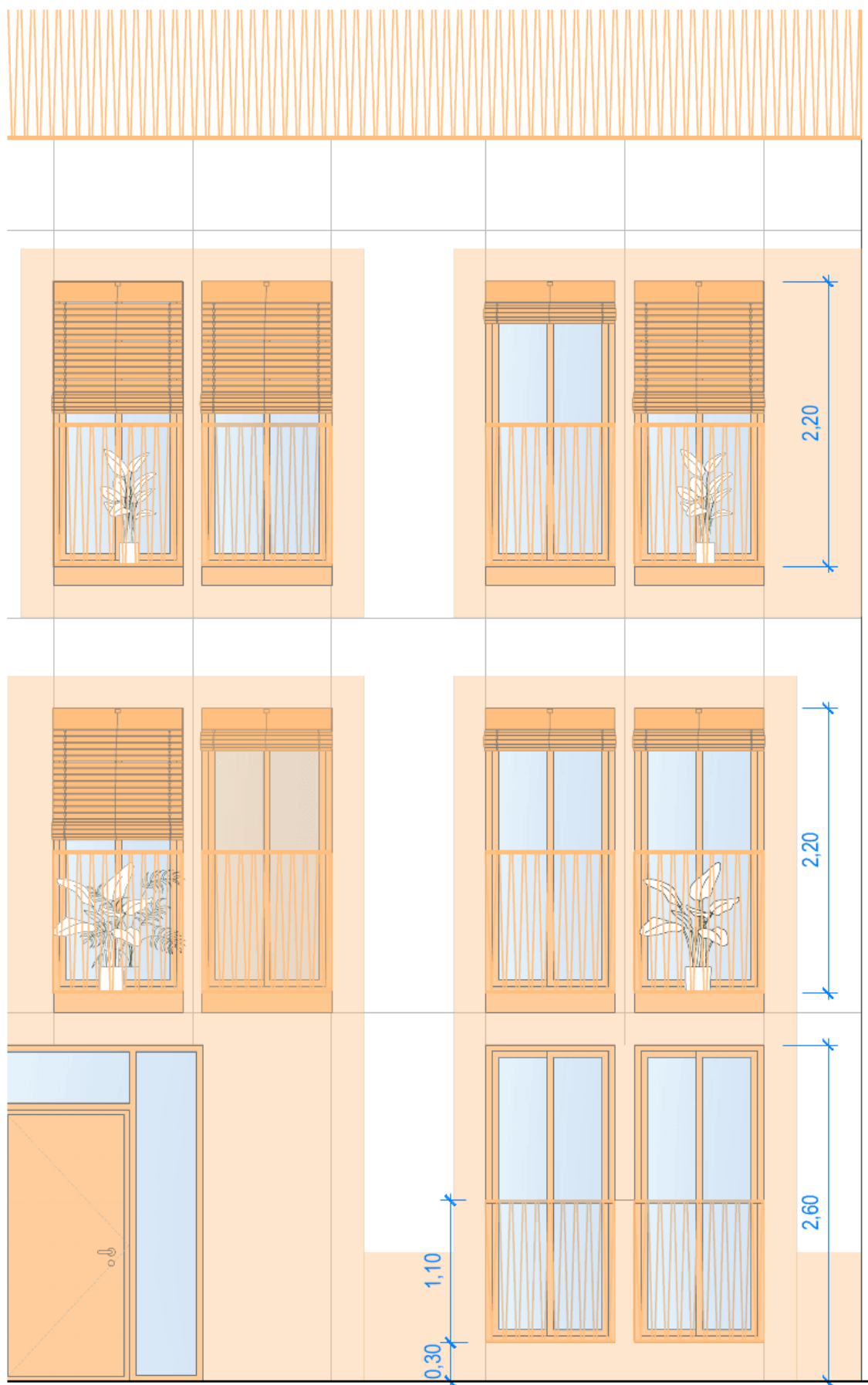
## Локация (пешком)

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Mercado Central                    | ≈6 мин            |
| Пляж Постигет                      | ≈9 мин            |
| Старый город / замок Санта-Барбара | ≈5 мин            |
| Explanada                          | ≈9 мин            |
| Вокзал                             | ≈18 мин           |
| Аэропорт Аликанте-Эльче            | ≈15 мин на машине |

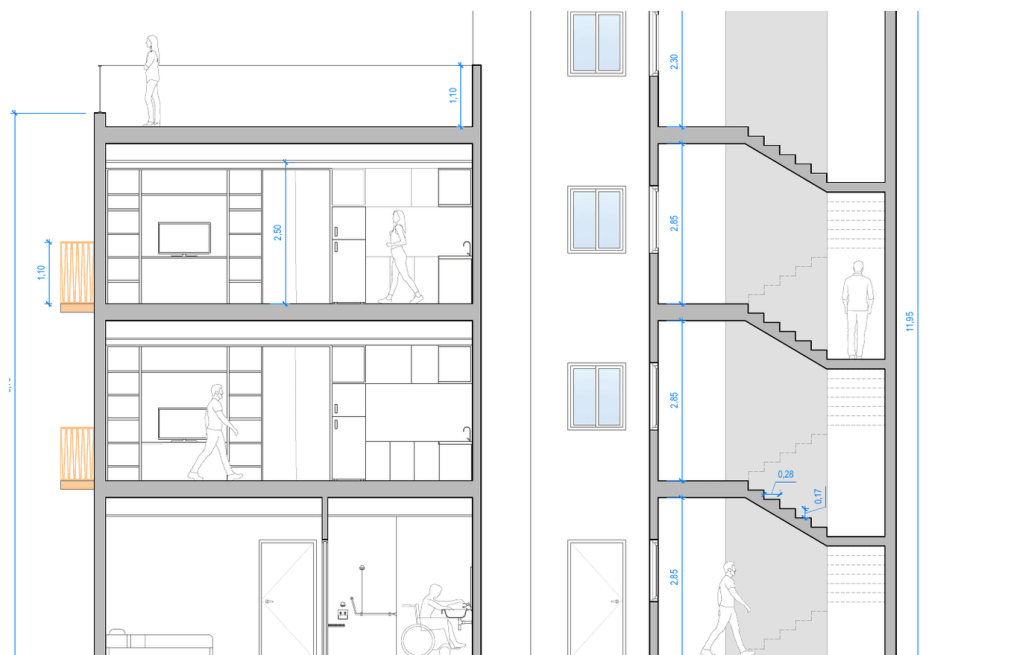
## Защита авансов (off-plan)

Авансовые платежи по off-plan защищены испанским законом (Ley 38/1999 LOE, Ley 20/2015): банковская гарантия / seguro de cantidades anticipadas на внесённые суммы.

## Планировки и архитектура



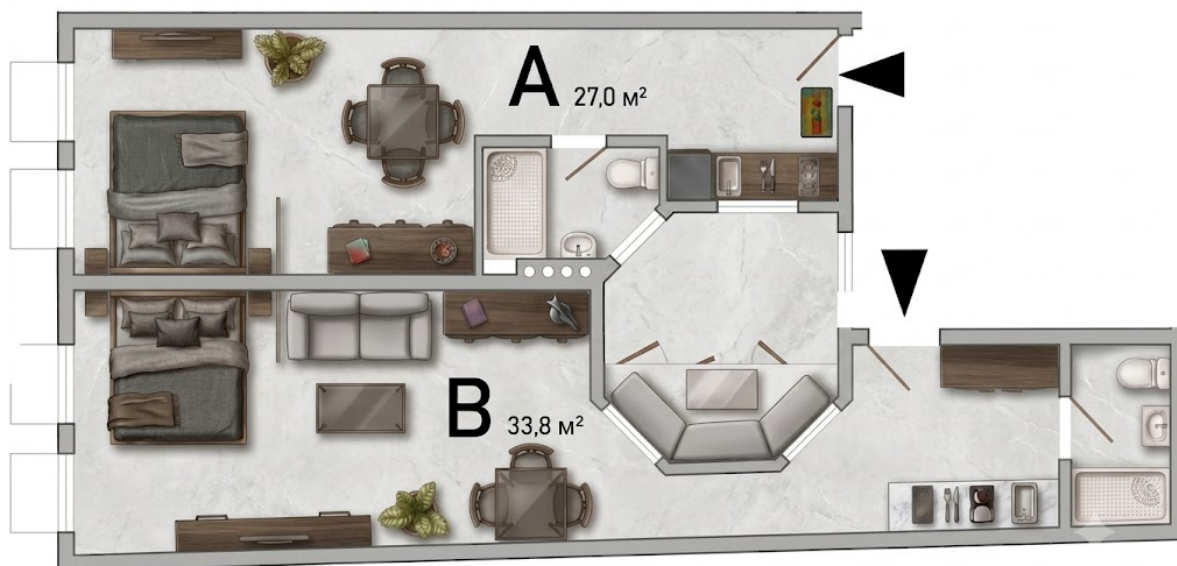
Фасад



Разрез



Нижний этаж



Типовой этаж

## Застройщик

- Inversa Development (бренд)
- Makarov e Hijos, Sociedad Cooperativa · CIF F42521534
- Av. Doctor Gadea 14 Bajo, 03001 Alicante
- Архитекторы: ESCALAR

## Контакты

WhatsApp: [wa.me/34643486169](https://wa.me/34643486169)

Тел.: +34 643 48 61 69

[info@inversadevelopment.es](mailto:info@inversadevelopment.es)

[huerta118.es](http://huerta118.es)

Документ носит информационный характер и не является публичной офертой. Доходность — оценка, не гарантия.